



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2022

№ 1159

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
По планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 20.05.2022 № 14/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.05.2022 № 14/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597. ПНТ id 690981», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению  
администрации района  
от 26.05.2022 № 1159

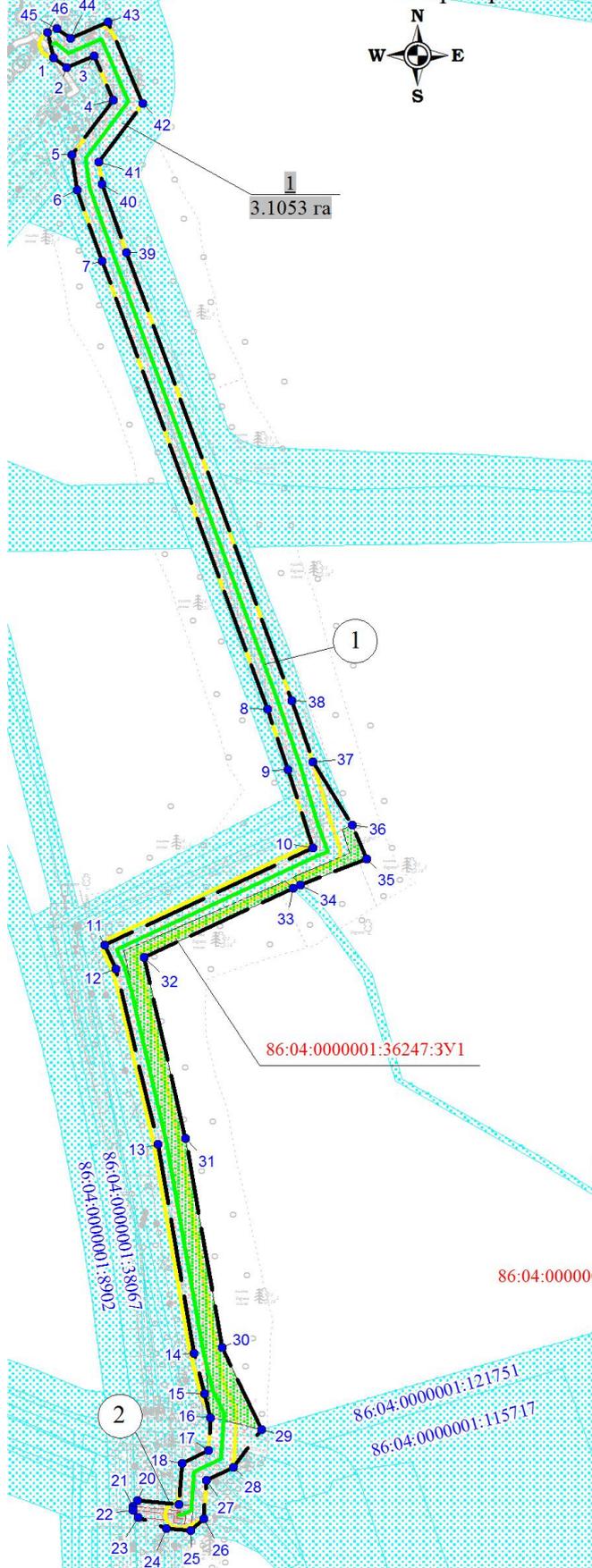
## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение (северная часть). Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597. ПНТ id 690981»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение (северная часть). Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597. ПНТ id 690981

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597
2	Узел 1

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
-  - граница земельных участков из состава земель лесного фонда
-  - ось проектируемого водовода
-  3.1053 га - номер зоны планируемого размещения линейного объекта/ площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка
-  - граница проектируемых площадочных объектов

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующего линейного объекта:

водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597.

Начальным пунктом подключения является подключение к существующему трубопроводу. Конечным пунктом – подключение к существующему БГ на кусте скважин №1597.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /сут	Протяженность, м	категория
ЦДНГ - 5				
1	Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597	655	1372,69	С

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта очищенной подтоварной воды в целях обеспечения потребностей системы ППД.

Основным способом прокладки трубопроводов принят подземный. Глубина заложения принята не менее 1,8 м до верха трубы с учетом плотности воды и геологической характеристики грунтов.

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение (северная часть). Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597. ПНТ id 690981» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в 52км севернее г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда территориального отдела – Нижневартовское лесничество (Нижневартовское

участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 115), а также на землях промышленности.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	1000943.54	4430378.47
2	1000935.86	4430388.74
3	1000945.05	4430410.17
4	1000910.69	4430424.91
5	1000867.65	4430392.74
6	1000840.14	4430396.71
7	1000784.86	4430415.86
8	1000434.54	4430544.13
9	1000387.31	4430560.25
10	1000326.16	4430579.27
11	1000250.42	4430417.86
12	1000231.36	4430426.81
13	1000094.70	4430459.15
14	999931.50	4430487.48
15	999899.69	4430495.39
16	999881.21	4430499.78
17	999855.32	4430498.57
18	999845.27	4430477.92
19	999813.41	4430475.52
20	999816.44	4430443.60
21	999811.76	4430439.98
22	999808.73	4430440.16
23	999803.32	4430444.12
24	999794.67	4430466.06
25	999792.84	4430484.98
26	999802.10	4430494.92
27	999832.34	4430497.05
28	999842.39	4430517.71
29	999871.59	4430539.52
30	999936.03	4430509.04
31	1000099.18	4430480.70
32	1000240.58	4430448.65
33	1000294.70	4430563.91
34	1000297.50	4430569.92
35	1000317.74	4430621.14
36	1000344.14	4430610.06
37	1000393.42	4430579.30
38	1000441.21	4430562.99
39	1000791.57	4430434.70
40	1000844.88	4430416.23
41	1000862.31	4430413.72
42	1000907.96	4430447.84
43	1000971.32	4430420.66
44	1000958.79	4430391.47
45	1000966.49	4430381.19
46	1000963.33	4430373.85

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 3,1053 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

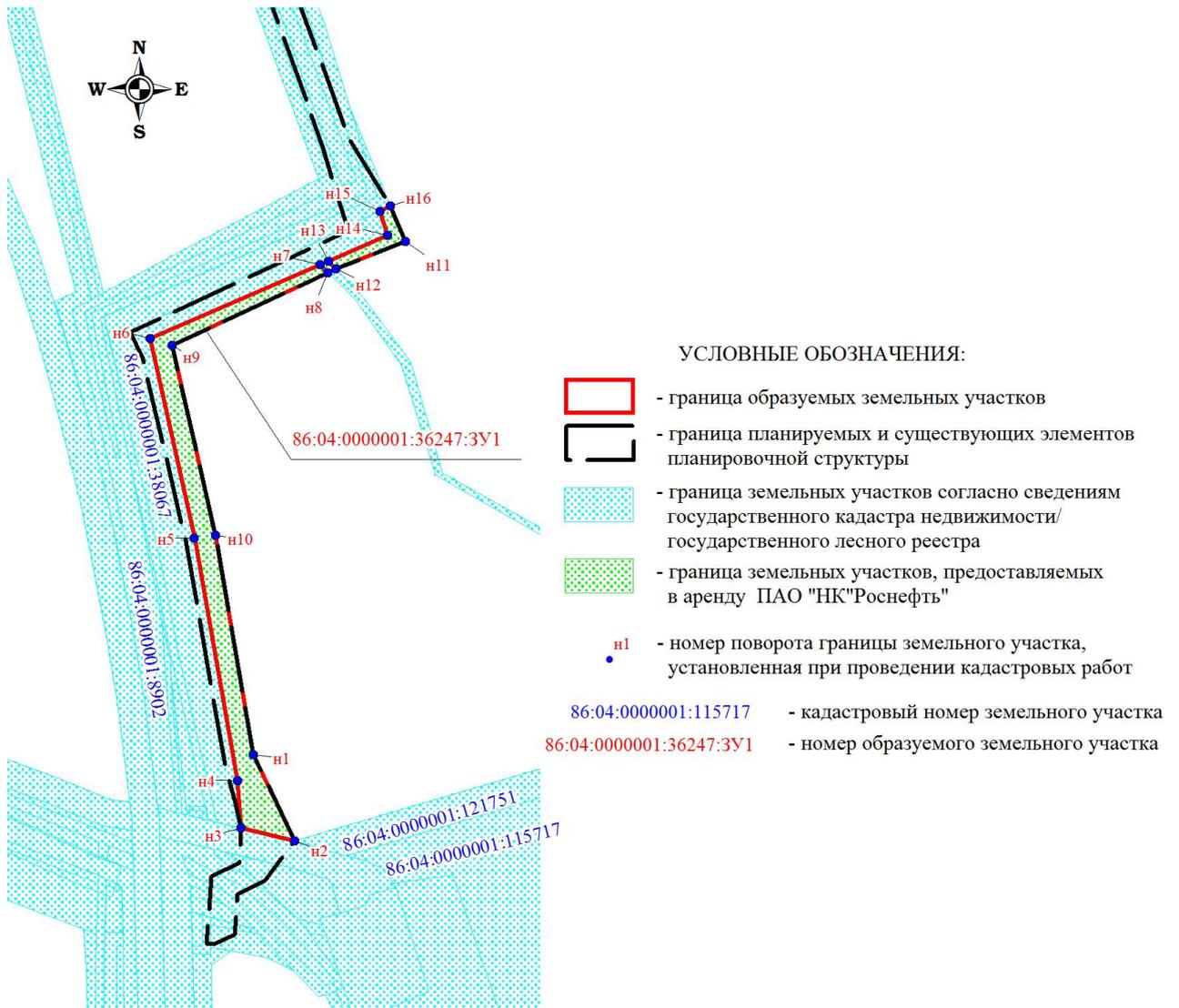
## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Проект межевания территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение (северная часть). Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597. ПНТ id 690981»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Участок 1. 86:04:0000001: 36247:3У1 (Водовод поддержания пластового	1-16	86:04:0000001: 36247	0.8138	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

давления куст скважин 1597)				сохранением исходного в измененных границах			
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Участок 1. 86:04:0000001:36247:3У1										
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)										
-										
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)										
Характеристика лесного участка										
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597										
Экс.	Нижевартовское/Нижевартовское	115	193		0.0193	-	Зимник			
Экс.	Нижевартовское/Нижевартовское	115	30	К	0.7604	106			0.7604/106	
Экс.	Нижевартовское/Нижевартовское	115	19	Б	0.0066	0	0,0066/0			
Экс.	Нижевартовское/Нижевартовское	115	7		0.0062	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижевартовское/Нижевартовское	115	192		0.0213	-	Профиль			
Итого по объекту:					0.8138	106	0,0066/0	-	0.7604/106	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 2

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водовод поддержания пластового давления куст скважин 1597											
115	30	Экс.	К	4К2Е3ОС1Б+К	190	4	0,3			140	
115	19	Экс.	Б	7Б3ОС+К+Е	20	4	0,7	20			

Таблица 3

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке					
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях:

участки не обременены

**2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Номер характерн ой точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	999936.04	4430509.04
н2	999871.60	4430539.52
н3	999881.26	4430499.79
н4	999916.58	4430497.24
н5	1000097.02	4430465.35
н6	1000245.69	4430432.79
н7	1000300.49	4430558.18
н8	1000294.70	4430563.92
н9	1000240.58	4430448.65
н10	1000099.18	4430480.70
н11	1000317.84	4430621.27
н12	1000297.50	4430569.92
н13	1000303.19	4430564.36
н14	1000322.24	4430607.92
н15	1000340.44	4430602.42
н16	1000344.14	4430610.06

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения отсутствуют.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

